

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ DUYÊN HẢI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **76** /UBND-KT
V/v tăng cường quản lý trật tự
đô thị, xây dựng, tài nguyên,
đất đai trên địa bàn thị xã

Thị xã Duyên Hải, ngày **01** tháng **01** năm **2024**

Kính gửi:

- Trưởng phòng Quản lý đô thị;
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch UBND các xã, phường.

Trong thời gian qua, việc thực hiện các quy định của Nhà nước trong quản lý đất đai, tài nguyên, khoáng sản, trật tự xây dựng, trật tự đô thị được Thị ủy, UBND thị xã quan tâm chỉ đạo thường xuyên, công tác cấp phép xây dựng và quản lý trật tự xây dựng từng bước đi vào nề nếp; các thửa đất công được cắm mốc quản lý kịp thời, việc khai thác tài nguyên, khoáng sản được kiểm soát tốt.

Tuy nhiên, qua công tác kiểm tra phát hiện việc quản lý trật tự xây dựng ở các xã, phường chưa chặt chẽ, nhiều trường hợp xây dựng công trình nhà ở cơ bản nhưng chủ hộ chưa lập thủ tục xin cấp phép xây dựng, xây dựng không đúng theo quy hoạch, chưa lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở đúng theo quy định. Việc quản lý tài nguyên, khoáng sản, đất đai (đất bãi bồi, sông, rạch...do nhà nước quản lý) ở các xã, phường chưa được quan tâm, để người dân lấn chiếm sử dụng nhưng chưa có biện pháp xử lý; trình trạng chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định vẫn còn xảy ra gây thất thoát cho ngân sách nhà nước. Việc các hộ dân mua bán, lấn chiếm lề đường, vỉa hè chưa được kiểm tra, xử lý kịp thời.

Để kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những sai phạm, thực hiện tốt công tác quản lý Nhà nước về đất đai, tài nguyên, khoáng sản, trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã trong thời gian tới, Chủ tịch UBND thị xã chỉ đạo như sau:

1. Phòng Quản lý đô thị, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, chủ trì phối hợp các ngành có liên quan và UBND các xã, phường, tham mưu UBND thị xã triển khai thực hiện nghiêm các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và Quyết định số 36/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành quy định về phân công, phân cấp quản lý đường đô thị trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 07/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về ban hành quy định phân cấp thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Tăng cường công tác kiểm tra quản lý trật tự đô thị, trật tự xây dựng trên địa bàn thị xã (xây dựng nhà ở riêng lẻ trong dân), kịp thời phát hiện, tham mưu UBND thị xã xử lý vi phạm hành chính đối với những trường hợp xây dựng nhà ở không xin phép, xây dựng không đúng với giấy phép được cấp...Trong thẩm định hồ sơ cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ phải thực hiện đúng quy định tại Điều 102, Luật xây dựng năm 2014 và Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường, theo chức năng, nhiệm vụ chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan và UBND các xã, phường triển khai thực hiện nghiêm Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành quy chế quản lý, khai thác và sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Trà Vinh; tăng cường công tác kiểm tra việc sử dụng đất, chuyên mục đích sử dụng đất trong dân, kịp thời phát hiện, tham mưu UBND thị xã xử lý vi phạm hành chính đối với những trường hợp sử dụng sai mục đích, loại đất trên giấy chứng nhận; khẩn trương triển khai việc cấm mốc quản lý đất công, đất bãi bồi, sông cùn, rạch cạn tránh để người dân lấn, chiếm sử dụng; tăng cường kiểm tra, quản lý tài nguyên, khoáng sản, kịp thời ngăn chặn, xử lý các hành vi vận chuyển, mua bán khoáng sản trái phép.

Phối hợp UBND các xã, phường tập trung triển khai thực hiện Chỉ thị số 46-CT/TU ngày 21/3/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 01/7/2019 của UBND tỉnh về tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, tập trung rà soát, báo cáo cụ thể, đề xuất UBND thị xã xử lý đất công trên địa bàn thị xã.

3. Ủy ban nhân dân các xã, phường tăng cường công tác quản lý về trật tự xây dựng, quản lý tài nguyên, khoáng sản, đất đai (đất công do nhà nước quản lý, đất bãi bồi ven sông, ven biển, sông cùn, rạch cạn...). Triển khai thực hiện nghiêm các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan và Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 22/6/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh ban hành quy chế quản lý, khai thác và sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Trà Vinh. Phối hợp với Phòng Tài nguyên – Môi trường kiểm tra về tình hình xây dựng nhà ở riêng lẻ trong dân, xử lý nghiêm các trường hợp xây dựng nhà ở nhưng chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

Khẩn trương chỉ đạo các bộ phận chuyên môn và Ban nhân dân ấp, khóm kiểm tra đối với các trường hợp xây dựng nhà ở trên địa bàn quản lý. Trường hợp hộ đã được cấp phép xây dựng kiểm tra, yêu cầu thực hiện đúng theo giấy phép xây dựng; trường hợp chưa được cấp phép xây dựng, lập biên bản đình chỉ và yêu cầu hộ dân thực hiện thủ tục xin cấp phép xây dựng đúng theo quy định.

4. Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm trước Thị ủy, UBND thị xã, Chủ tịch UBND thị xã nếu để xảy ra trường hợp người dân xây dựng nhà ở trái phép, không xin phép, chuyển đổi mục đích sử dụng đất không đúng quy định....

Định kỳ vào **thứ Năm** hàng tuần Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, phường báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao tại Công văn này về Chủ tịch UBND thị xã để theo dõi chỉ đạo.

Đề nghị Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Thị ủy, TT.HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Như trên;
- LĐ VP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Nhân